



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*

**SETTORE II**  
**SERVIZI TECNICI**

**DETERMINAZIONE N. 270 del 30-11-2023**

Registro generale n. 778

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI, LINEE D ADDUZIONE CUCINE E IMPIANTI ANTINCENDIO E NOMINA TERZO RESPONSABILE PER ANNI 3 INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE II**

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 1.2.2023 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 in data 18.08.2000;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 02.05.2023 è stato approvato il DUP Documento Unico di Programmazione 2023-2024 -2025;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 02.05.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione;
- la con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 06.06.2023 è stato aggiornato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2023-2025, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

DATO ATTO che con Determinazione a Contrarre n. 146 del 30.06.2023 (R.G. 416/2023), si è proceduto a:

- 1 *contrarre l'appalto dei servizi inerenti la "GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI, LINEE D ADDUZIONE CUCINE E IMPIANTI ANTINCENDIO E NOMINA TERZO RESPONSABILE" ai sensi dell'art. 60 D. Lgs 50/206 e smi per l'individuazione di un soggetto affidatario dei servizi in oggetto, per la durata di anni 3 (tre), individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- 2 *individuare gli elementi essenziali del contratto, ovvero la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, linee d adduzione cucine e impianti antincendio e nomina terzo responsabile;*
- 3 *dare atto che l'importo a base d'asta presunto per la manutenzione ordinaria è pari ad € 13.912,00 annui, oltre IVA 22% € 3.060,64, per complessivi € 16.972,64 su base annua per l'anno 2023;*
- 4 *dare atto che l'importo a base d'asta presunto per l'eventuale manutenzione straordinaria è pari ad € 10.000,00 annui, oltre IVA 22% per € 2.200,00 per complessivi € 12.200,00 su base annua per l'anno 2023;*

PRECISATO pertanto che l'importo per la manutenzione ordinaria impegnato sul CAP 2499 è pari ad € 14.766,20 IVA 22% compresa;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 170 del 08.08.2023 con la quale:

- è stato approvato l'esito della procedura ad evidenza pubblica di cui sopra per l'affidamento dei lavori di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della gestione degli impianti termici di proprietà comunale;
- sono stati affidati i servizi in oggetto alla ditta aggiudicatrice TEKNOPAPA SRL avente sede legale nel Comune di Notaresco (TE) Via Marche Nere n. 2 P. Iva 02091720678, avendo la stessa a seguito dell'esame e dell'apertura delle buste virtuali, contenenti la Documentazione Economica - (Busta Economica), presentato la seguente offerta con il relativo ribasso sull'importo posto a base di gara:

n. di partecipazione	Ragione sociale	RIBASSO OFFERTO	PREZZO OFFERTO
776923	TEKNOPAPA SRL	13,00 %	62.410,32 €

- è stato approvato il Q.T.E. post gara come di seguito:

	VOCE	IMPORTO STIMATO ANNUO	IMPORTO STIMATO TRIENNIO	IMPORTO EVENTUALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ANNI 3	VALORE COMPLESSIVO APPALTO	IMPORTO POST GARA ANNUALE	IMPORTO POST GARA TRIENNALE	IMPORTO POST GARA EVENTUALE MANUTENZIONE
A1	Importo totale del servizio di gestione e manutenzione ordinaria luglio 2023 giugno 2026	13.912,00 €	41.736,00 €	30.000,00 €	71.736,00 €	12.103,44 €	62.410,32 €	26.100,00 €
A4	IVA di legge 22% (su A1+A2)	3.060,64 €	9.181,92 €	6.600,00 €	12.242,56 €	2.662,76 €	13.730,27 €	5.742,00 €
A5	<b>TOTALE</b>	<b>16.972,64 €</b>	<b>50.917,92 €</b>	<b>36.600,00 €</b>	<b>87.517,92 €</b>	<b>14.766,20 €</b>	<b>76.140,59 €</b>	<b>31.842,00 €</b>

- è stata impegnata la spesa registrato sul CAP 2499 per l'esercizio finanziario 2023 è stato assunto per un ammontare complessivo di € 14.766,30 comprensivo di IVA, per la sola manutenzione ordinaria;

DATO ATTO che, pertanto, si rende necessario impegnare l'importo inerente le manutenzioni straordinarie pari ad € 31.842,00 IVA 22%;

PRECISATO che l'importo complessivo per il servizio di manutenzione straordinaria per l'annualità 2023, al netto del ribasso del 13,00% offerto in sede di gara ammonta a complessivi € 10.614,00 IVA 22%;

RAVVISATA pertanto la necessità di impegnare le somme destinate ai servizi di manutenzione straordinaria degli impianti termici per l'annualità 2023 pari ad € 8.700,00 ed oneri di legge IVA 22% per un importo complessivo di € 10.614,00;

RITENUTO di dover procedere alla rettifica dell'impegno di spesa già contabilizzato al fine di incrementare agli interventi di manutenzione ordinaria con quelli di manutenzione straordinaria per l'annualità 2023 sugli impianti termici di proprietà comunale;

DATO ATTO che il **CIG 98805675D3** che identificava il servizio in oggetto è stato annullato dal sistema su piattaforma ANAC con la seguente notifica: *CANCELLATO D'UFFICIO EX DELIBERA 1/2017*

PRECISATO che:

- si è provveduto ad acquisire nuovo CIG senza apportare alcuna modifica dei dati di gara;
- il servizio in oggetto è identificabile con il CIG: A020562604

VERIFICATI:

- il possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara da parte della ditta aggiudicatrice;
- i motivi dell'assenza di esclusione, ai sensi dell'art. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm. ii., resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- su piattaforma FVOE, gestita da ANAC, il riscontro dei requisiti sulla base del PASS-OE n. 2365-1998-8344-8373 in relazione a:
  - Visura registro delle imprese
  - Visura presso il casellario Informativo ANAC

VISTO che per l'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi né del Responsabile del Procedimento né dal Dirigente del Settore II che sottoscrive l'atto ;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il Dott. Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI :

- il D.Lgs.n. 267/2000;
- il D.Lgs.n. 118/2011;
- il D.Lgs-n. 165/2001;
- il D.Lgs.n. 50/2016;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione Giunta n.79 del 31.3.2022 art.28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n.80 del 27.12.2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19.4.2017
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.1 del 15.02.2010 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n.74 del 28.10.2022;

5 di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90;

6 di **RETTIFICARE** l'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n. 146 del 08.08.2023

7 di **DARE ATTO** che l'importo stimato per il triennio, 36 mesi, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria al netto del ribasso del 13,00% offerto in sede di gara è pari ad un valore di € 76.140,59 oneri della sicurezza ed IVA 22% compresi e così di seguito ripartito:

- a) ANNUALITÀ 2023-2024, pari ad € 25.380,20 (IVA Compresa)
  - di cui per interventi di manutenzione ordinaria pari ad € 14.766,20 (IVA Compresa)
  - di cui per interventi di manutenzione straordinaria pari ad € 10.614,00 (IVA Compresa)
- b) ANNUALITÀ 2024-2025, pari ad € 25.380,20 (IVA Compresa)
  - di cui per interventi di manutenzione ordinaria pari ad € 14.766,20 (IVA Compresa)
  - di cui per interventi di manutenzione straordinaria pari ad € 10.614,00 (IVA Compresa)
- c) ANNUALITÀ 2025-2026, pari ad € 25.380,20 (IVA Compresa)
  - di cui per interventi di manutenzione ordinaria pari ad € 14.766,20 (IVA Compresa)
  - di cui per interventi di manutenzione straordinaria pari ad € 10.614,00 (IVA Compresa)

8 di **DARE ATTO** che le somme relative alle annualità 2024 - 2025 per il rinnovo verranno impegnate con successivi atti solo in caso di disponibilità di risorse finanziarie da verificarsi annualmente;

9 di **IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, le seguenti risorse con imputazione alle somme a disposizione per la stagione 2023:

Eserc. Finanz.	2023
-------------------	------

Cap./Art.	2499	Descrizione	"manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600"		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	<b>A020562604</b>	CUP	
Creditore	TEKNOPAPA SRL avente sede legale nel Comune di Notaresco (TE) Via Marche Nere n. 2 P. Iva 02091720678				
Causale	Affidamento servizi gestione e manutenzione ordinaria straordinaria impianti termici e cucine 2023 – 2026				
Modalità finan.	Fondi comunali			Finanz. da FPV	
Imp. n.		Importo	<b>€31.842,00</b> (IVA 22% compresa)	Frazionabile in 12	

10 di DARE ATTO che

- trattandosi di spese connesse a contratto/convenzione pluriennale, necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, nonché di spese derivanti da contratti di somministrazione, relative a prestazioni periodiche/continuative di servizi di cui all'art. 1677 del codice civile, ai sensi dell'articolo 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e del principio contabile applicato allegato 4/2 al Decreto Legislativo n.118/2011, è possibile assumere obbligazioni concernenti spese correnti per esercizi non considerati nel bilancio di previsione;
- ai sensi dell'art. 183, comma 6, del Decreto legislativo n. 267/2000, nella formazione dei Bilanci di previsione 2024/2025, 2025/2026, si terrà conto della necessità di impegnare la somma come di seguito specificato:
  - annualità 2024 € 10.614,00 IVA 22% compresa;
  - annualità 2025 € 10.614,00 IVA 22% compresa;
  - annualità 2026 € 10.614,00 IVA 22% compresa

11 di **RENDERE NOTO** che l'affidamento in oggetto è identificabile con **CIG: A020562604**.

12 di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

13 di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

14 di **RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, è il Geom. Giancarlo Lavallo;

15 di **PRECISARE** che:

- il presente provvedimento nelle more di entrata in vigore degli articoli 28 e 29 del Dlgs 36/2023, è pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e che lo stesso è altresì, rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e quindi verrà pubblicato nella sezione del sito "*Amministrazione trasparente*" nella Sezione 11 "*Bandi di gara e*

*contratti” - Atti relativi alle procedure per l’affidamento di appalti pubblici e servizi , forniture, lavori e opere , di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni - [Affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di somma urgenza e di protezione civile](#); contestualmente alla pubblicazione dello stesso all’albo pretorio online che il responsabile del procedimento coincide con l’assuntore finale dell’atto a sensi della L. 241/90;*

- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all’art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall’art. 21, c. 41 della L. 190/2012;
- che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell’acquisizione dell’attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell’art.151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e viene affisso all’Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza e in Amministrazione Trasparente, e che è impugnabile unicamente al TAR Abruzzo entro 30 gg. dall’avvenuta pubblicazione.

16 di **TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Dirigente dei servizi finanziari per quanto di competenza;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II  
ING. CLAUDIO DI VENTURA